

TE HUUR

HAVEN, WAALWIJK
VIJZELWEG 4, 25 EN 27



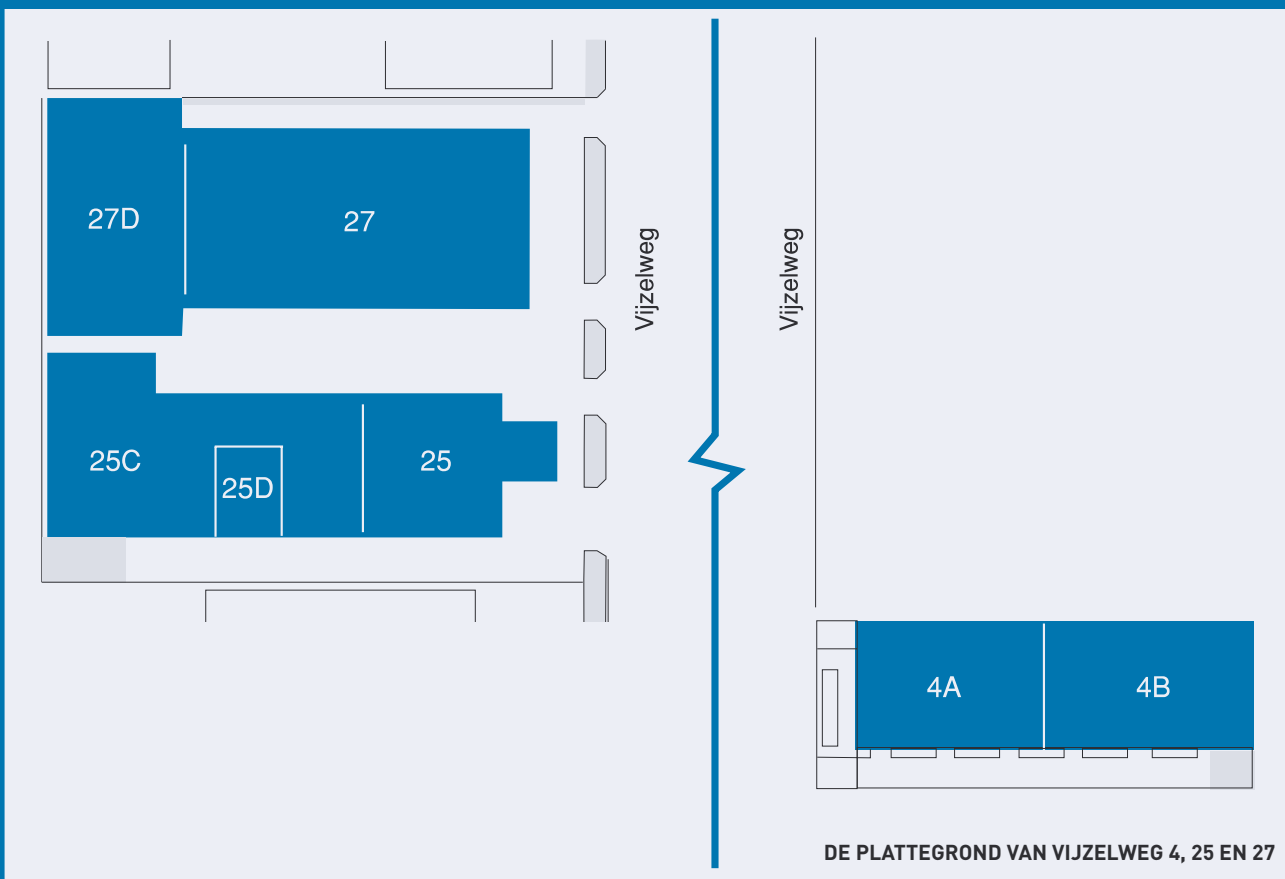
VALAD
www.valad.nl

WAALWIJK VIJZELWEG 4, 25 EN 27

Het bedrijfscomplex met voorgelegen kantoorruimte, is gunstig gelegen op het bedrijventerrein "Haven" (fase 6) ten noorden van Waalwijk en de A59.

Bedrijventerrein Haven is direct gesitueerd aan de A59 van waaruit 's-Hertogenbosch en Zevenbergen/Breda-Rotterdam zeer snel en eenvoudig te bereiken zijn.

Het complex bestaat uit een drietal bedrijfsgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de goede ligging van het complex is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Waalwijk. De units zijn te huur vanaf ca. 250 m².





LIGGING

- Vijzelweg 4, 25 en 27, Waalwijk
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A59

EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units v.a. ca. 250 m² tot ca. 2.200 m²
- gemiddelde grootte: ca. 1.000 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 5,5 meter
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming: ketel/heater

INTERIEUR KANTOREN

- units v.a. ca. 120 m²
- kantoren op begane grond en 1^e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing

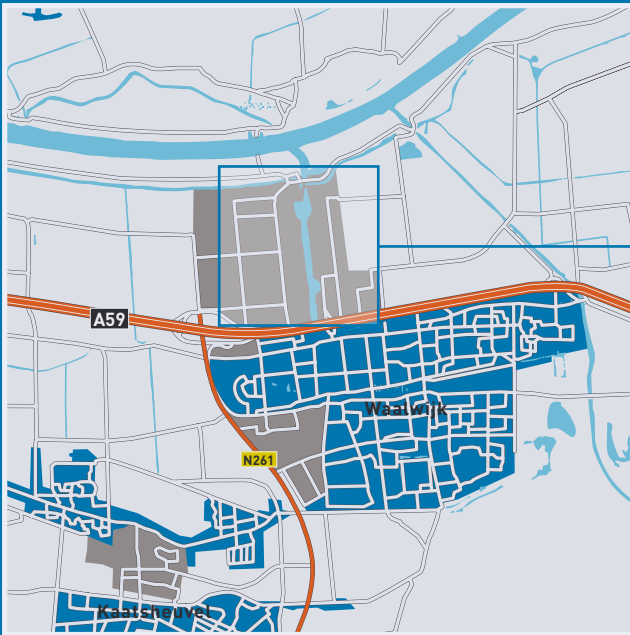
SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

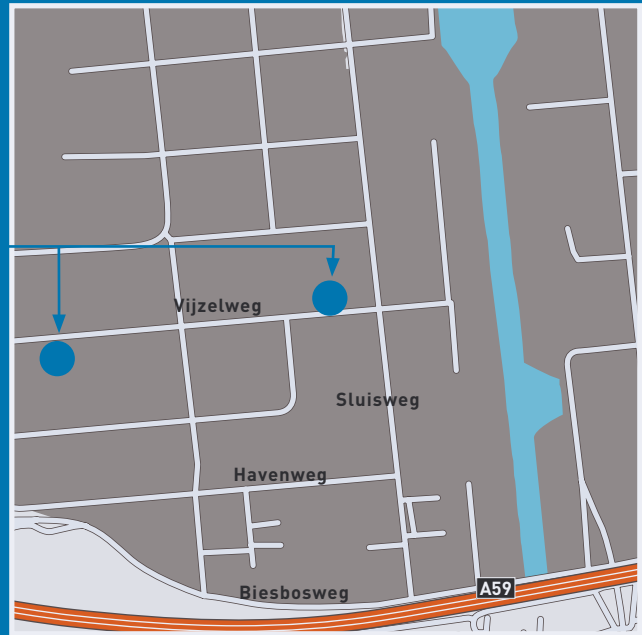
- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- veiligheidsinspecties

WAAR LIGT VIJZELWEG 4, 25 EN 27?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



WAALWIJK



VIJZELWEG 4, 25 EN 27

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP
OFFICE: FRED, ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

